

模块二 投标报价文件编制与价款调整试卷

本模块内容分为三个部分：建筑与装饰工程投标报价文件的编制、安装工程投标报价文件的编制、价款调整。比赛形式为团队赛，本试卷比赛时长为 120 分钟。在比赛中权重占比为 30%。

一、建筑及装饰工程投标文件编制（共 50 分）

1、编制依据：

《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
《房屋建筑与装饰工程工程量清单项目计算规范》（GB50854-2013）
青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020 年）
青建工【2021】168 号文件
信息价：青海省西宁市 2023 年第三期信息价

2、工程概况

项目名称：援青宿舍楼工程
建筑面积：4000 m²
建设规模：（略）
建设地点：青海省西海市
已公示的最高投标限价如下：
最高投标限价：4100000 元
大写：四百壹拾万元整

3、建筑与装饰工程投标报价

3.1 根据给定的招标工程量清单及清单定额等计价文件，完成分部分项工程项目及单价措施项目清单组价。

本项目所在地海拔为 1890 米，建筑面积 4000 平方米，地上 5 层，地下 1 层，檐高 16.95 米。C80 高强预应力管桩Φ500 的除税单价是 209 元/m，管桩桩芯内混凝土填充高度 1m，暂列金额为 60000 元。

3.2 根据给定的材料换算、系数调整、价差调整等资料，对指定的清单项目进行调价。除甲供材和材料暂估价外，其他材料按照工程资料中提供的工程项目所在地市场信息价格进行调整。

表 1 甲供材料表

材料名称	规格型号	单位	单价（元）
钢质防火门	甲级	m2	600

蒸压砂加气混凝土砌块	600×190×240	块	4.2
铝合金隔热断桥平开窗		m ²	450

表 2 本工程人工及材料价最新市场价

序号	材料名称	规格型号	单位	含税市场价	不含税市场价
1	带肋钢筋 HRB400	直径 25	t	4500	4090
2	天然花岗岩板	600×600×20	m ²	230	200
3	SBS 改性沥青防水卷材		m ²	31.45	28.56
4	预拌商品混凝土	C30	m ³	450	425.57
5	复合硅酸盐水泥	42.5#	kg	0.33	0.30

注：除上表材料人工价格之外的人材机均不做调整。

表 3 本工程部分材料暂估价

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估价(元)
1	陶瓷地砖	600*600*8	m ²	165
2	净沙		m ³	153

表 4 计日工费用表

序号	名称	单位	数量	单价	合价
1	人工				
	普工	工日	15	240	
	技工	工日	8	300	
2	材料				
	灰砂砖	块	1200	0.23	
	瓷砖	块	500	15	
3	机械				
	砂轮切割机	台班	20	25	

3.3 根据青海省工程量清单总计价程序，按照给定的费率、措施项目清单、其他项目清单，完成计价程序各项费用的计算，形成工程总造价。

3.3.1 按工程项目所在地规定，其他总价措施项目费中考虑计取的内容包括：夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费。

3.3.2 费用定额安全文明施工费计取的基础上，为了便于计价和管理，增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保单位单独列支，专款专用。计取方式为：
安全生产责任保险费=（分部分项项目费+措施项目费+其他项目费+规费）×1.05%。

3.4 投标报价编制任务

3.4.1 根据招标文件和工程资料，完成建筑与装饰工程投标报价的编制。

3.4.2 按上述要求编制投标报价，形成投标报价文件（包括：单位工程投标报价汇总表，建筑与装饰工程分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、建筑与装饰工程总价措施项目清单与计价表、建筑与装饰工程其他项目清单与计价表、建筑与装饰工程规费税金计价表）。

3.4.3 新建文件夹命名为“建筑与装饰工程投标报价文件编制+赛位号”，文件夹内需包含以下 6 个成果：“1.1 援青宿舍楼投标计价文件”PDF 格式、“1.2 援青宿舍楼单项工程投标报价汇总表”PDF 格式、“1.3 援青宿舍楼建筑与装饰工程分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”PDF 格式、“1.4 建筑与装饰工程总价措施项目清单与计价表”PDF 格式、“1.5 建筑与装饰工程其他项目清单与计价表”PDF 格式、“1.6 建筑与装饰工程规费税金计价表”PDF 格式。

3.5 成果文件汇总

将本任务成果保存在“一、建筑及装饰工程投标文件编制”。

二、安装工程投标报价文件的编制（共 30 分）

1、电气工程投标报价文件的编制

1.1 编制依据：

《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

《通用安装工程计量规范》（GB500856—2013）

青海省通用安装工程计价定额（2020 年）

青建工【2021】168 号文件

1.2 工程概况

项目名称：援青宿舍楼工程

建筑面积：4000 m²

建设规模：（略）

建设地点：青海省西海市

已公示的最高投标限价如下：

投标最高限价：300000.00 元

大写：叁拾万元

1.3 投标报价编制任务

1.3.1 根据给定的招标工程量清单及清单定额、给定的材料主材等计价文件，完成分部分项工程项目及单价措施项目清单组价。

1.3.2 按以下给定的计价资料和《通用安装工程计量规范》(GB500856—2013)进行材料价格调整，参考表格如下（没有给出的不予调整）

名称	规格型号	单位	不含税市场价（元）
单项二三孔防溅插座	250V-16A	个	20
三联单控暗开关	250A -10V	个	10
吸顶灯	220V-22W 灯罩周长≤800	套	360
双管荧光灯	220V-40W	套	230
电缆桥架	(宽+高)800mm 以下	m	220
电缆桥架	(宽+高)600mm 以下	m	200

1.3.3 按青海省青建工【2022】222 号文件，记取安全生产责任保险费，计取方式为：安全生产责任保险费=（分部分项项目费+措施项目费+其他项目费+规费）×1.05%。

1.3.4 为了保障工期，夜间施工增加费率调整为 0.8%，

1.3.5 投标企业的安装工程人工费市场价按 180 元/工日计取；

1.3.6 吸顶灯改为甲方供料。

1.3.7 安装工程企业管理费率、利润率（以人工费为基数）分别调整为 13%、12%；

1.3.8 根据青海省工程量清单总计价程序，完成计价程序各项费用的计算，形成工程造价。

1.4 成果文件提交：

按上述要求编制投标报价，进行成果汇总。新建文件夹命名为“1. 电气工程投标报价文件的编制”，文件夹内需包含以下 6 个成果：“2.1 援青宿舍楼电气工程投标计价文件”、“2.2 援青宿舍楼电气工程投标报价汇总表”PDF 格式、“2.3 援青宿舍楼电气工程分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”PDF 格式、“2.4 援青宿舍楼电气工程总价措施项目清单与计价表”PDF 格式、“2.5 援青宿舍楼电气工程其他项目清单与计价表”PDF 格式、“2.6 援青宿舍楼电气工程规费税金计价表”PDF 格式。

2、给排水工程投标报价文件的编制

2.1 编制依据：

《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

《通用安装工程计量规范》(GB500856—2013)

青海省通用安装工程计价定额(2020 年)

青建工【2021】168 号文件

2.2 工程概况

项目名称: 援青宿舍楼工程

建筑面积: 4000 m²

建设规模: (略)

建设地点: 青海省西海市

已公示的最高投标限价如下:

投标最高限价: 200000 元

大写: 壹拾贰万元整

2.3 投标报价编制任务

2.3.1 根据给定的招标工程量清单及清单定额、给定的材料主材等计价文件, 完成分部分项工程项目及单价措施项目清单组价。

2.3.2 按以下给定的计价资料和《通用安装工程计量规范》(GB500856—2013)进行材料价格调整, 参考表格如下(没有给出的不予调整)

名称	规格型号	单位	不含税市场价(元)
塑料管	公称直径 25mm 以内	m	4
塑料管	公称直径 32mm 以内	m	8
洗脸盆		个	500
小便器		件	540
大便器		件	600
地漏		个	50

2.3.3 按青海省青建工【2022】222 号文件, 记取安全生产责任保险费, 计取方式为: 安全生产责任保险费=(分部分项项目费+措施项目费+其他项目费+规费)×1.05%,

2.3.3 为了保障工期, 夜间施工增加费率调整为 0.8%,

2.3.4 投标企业的安装工程人工费市场价按 180 元/工日计取;

2.3.5 安装工程企业管理费率、利润率(以人工费为基数)分别调整为 13%、12%;

2.3.6 根据青海省工程量清单总计价程序, 完成计价程序各项费用的计算, 形成工程造价。

2.4 成果文件提交:

按上述要求编制投标报价，进行成果文件汇总。新建文件夹命名为“2. 给排水工程投标报价文件的编制”，文件夹内需包含以下 6 个成果：“3.1 援青宿舍楼给排水工程投标计价文件”、“3.2 援青宿舍楼给排水工程投标报价汇总表” PDF 格式、“3.3 援青宿舍楼给排水工程分部分项工程和单价措施项目清单与计价表” PDF 格式、“3.4 援青宿舍楼给排水工程总价措施项目清单与计价表” PDF 格式、“3.5 援青宿舍楼给排水工程其他项目清单与计价表” PDF 格式、“3.6 援青宿舍楼给排水工程规费税金计价表” PDF 格式。

3. 成果汇总：

将新建文件夹命名为“二、安装工程投标报价文件的编制”，将“1. 电气工程投标报价文件的编制”和“2. 给排水工程投标报价文件的编制”文件夹移入其中。

三、价款调整：假设你单位已经中标，进入合同实施阶段，请根据以下资料完成合同价款调整：（共 20 分）

1、建筑与装饰工程交款调整（10 分）

工 程 变 更 单

表 B4-2

编 号：（001 ）

工 程 名 称	援青宿舍楼工程	日 期	年 月 日
致 <u>河湟监理公司</u> （监理单位）：			
由于 <u>原设计说明所有房间地面砖为 8 厚陶瓷地面砖，招标文件规定地面砖为 600*600*8 浅灰色，实际市场没有规定的地面砖规格，相应颜色的只有 600*600*8 规格的褐灰色地面砖，粘贴效果达不到展示效果等</u> 的原因，兹提出 <u>所有陶瓷地面砖变更为 600*300 规格的二次加工砖(600*600 切割拼花铺贴)、单价为固定价</u> 工程变更（内容详见附件），请予以审批。			
附件：			
原依据：			
1、设计说明工程做法表 “楼 1” 为 8 厚陶瓷地面砖。			
2、招标文件工程量清单 “011102003001 块料楼地面” 为 600*600*8 浅灰色			
提出单位名称：		提出单位负责人（签字）：	
一致意见：			
1、同意提出变更内容及方案			
2、因为地砖存在二次加工，中间会产生定制，二次搬运，二次运输，一致地砖单价为固定综合单价；			
3、决定陶瓷地面砖固定综合单价为 280 元/m2 工程量按合同约定计算；			

4、施工方式为地砖满贴后再做墙面基层

建设单位代表 (签 字)	设计单位代表 (签 字)	监理单位代表 (签 字)	施工单位代表 (签 字)
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

2、安装工程价款调整（10分）

工 程 变 更 单

表 B4-2

编 号：（007）

工 程 名 称	援青宿舍楼工程	日 期	年 月 日
致 <u>河湟公司</u> （监理单位）：			
由于 <u>原招标文件即投标文件电气工程部分罗列清单内“吸顶灯具”，甲供材料无法提供，其实际为施工方自行购买点光源艺术装饰灯具 嵌入式筒灯 $\phi 150$，灯具购买价格 200 元/套</u> 的原因，兹提出 <u>清单名称变更</u> 工程变更（内容详见附件），请予以审批。			
附件：			
原依据：			
招标文件清单系统工程部分，编号：030412001001 项目“普通灯具”			
提出单位名称：		提出单位负责人（签字）：	
一致意见：			
一致同意申请意见，审计不做审减本项目与投标组价。			

建设单位代表 (签 字)	设计单位代表 (签 字)	监理单位代表 (签 字)	施工单位代表 (签 字)
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

本表由提出单位填报，有关单位会签，并各存一份。

3. 成果文件汇总：

将本任务成果汇总，新建文件夹命名为“三、价款调整”包括以下文件：

3.1 价款调整原始文件命名为：4.1 援青宿舍楼项目合同价款调整文件；

3.2 价款调整后报价汇总表 PDF 格式命名为：4.2 援青宿舍楼项目单项工程投标报价汇总表

3.3 建筑装饰工程分项工程量清单计价表 PDF 格式命名为：4.3 援青宿舍楼项目建筑与装饰工程分部分项工程量清单计价表

3.4 安装工程分项工程量清单计价表 PDF 格式命名为：4.4 援青宿舍楼项目安装工程分部分项工程量清单计价表

四、模块二成果提交

将所有成果保存在“赛位号”文件夹内并压缩，压缩包等资料都必须存放到 D 盘“提交资料”文件夹中对应的位置。同时备份到考试提供的 U 盘内（一个团队交 1 个 U 盘），在交卷时一并提交并在《全国职业院校技能大赛竞赛作品回收表》中签字确认。